



白鹭湾科技生态园

成都的深圳湾 世界的白鹭湾



项目位于成都市中心城区锦江区
择址锦江产业黄金轴线——锦江大道（成都南3.5环）
所在片区总规划面积约3650亩，起步区占地约1146亩
园区总占地约477亩，容积率2.5-3.0，总计容面积约83万㎡
集合约66万㎡高品质产业空间，约17万㎡配套服务空间
地上地下总建面约122万㎡，总投资102亿元
依托深投控优势产业资源和先进园区运营经验
聚焦以人工智能为引领的产业互联网细分领域
打造生产、生活、生态为一体的国际一流复合型高科技产业园区

招商热线：028-81268888 | 028-81269999
项目地址：成都市锦江区锦江大道与锦阳大道交汇处

 成都市兴锦白鹭湾建设开发有限公司



粤港澳大湾区与成渝经济圈
产业资源共享平台



成都市人工智能
创新应用先导区示范基地



深蓉合作示范标杆
生态园区



未来美好 公园社区



白鹭湾科技生态园

项目区位图



距双流国际机场约16km 距天府国际机场约43km 距成都东站约5.6km 距成都南站约4.8km 距蓉遵高速成都收费站约1.1km

白鹭湾科技生态园

开发周期:

- 一期: 2019-2024年
- 二期: 2022-2024年
- 三期: 2022-2025年

期别	地块编号	地块面积 (亩)	容积率	计容面积 (m²)
一期	A158-1	38.84	2.5	64725.00
	A158-2	27.29	2.5	45485.85
	A158-3	60.07	2.5	100116.85
二期	A162	56.20	2.5	93660.00
	A163	42.90	2.5	71507.50
	A159	57.89	3.0	115770.75
	A165	50.06	2.5	83430.80
三期	A160	38.39	3.0	76780.00
	A161	36.39	2.5	60650.00
	A166	35.89	2.5	59816.67
三期	A167	35.47	2.5	59116.67
合计	/	477	/	831060.09



*截至本宣传册印发之日, 我公司已取得示意图中01、03、05、06、07、08、09、10地块的土地使用权; 其余地块的土地尚未上市, 最终土地使用权是否由我公司取得以政府公示结果为准。