

融资合作银行比选评审表

评审指标	评分比重	评分标准
融资成本	40	(1) 融资方案中利率为区间的，以区间上限作为评价依据，融资利率高于五年期 LPR-20BP，不予评选； (2) 按照利率由低到高进行排名，报价利率最低者得分为 40 分，按照排名依次扣减，排名之间利率差距 $\geq 5BP$ 扣减 5 分，排名之间利率差距 $< 5BP$ 扣减 3 分，最低得分为 5 分。
信用/抵押条件	15	(1) 纯信用，得分为 15 分； (2) 仅需要土地抵押，得分为 12 分； (3) 需要 2 种抵押方式（土地抵押、在建工程抵押），得分为 9 分； (4) 需要 3 种及其以上抵押方式（土地抵押、在建工程抵押及其他抵押），得分为 6 分； (5) 需要股东担保，得分为 0 分。
融资额度	10	(1) 融资方案中额度不低于融资需求额度（不低于 8.6 亿元），得分为 8 分； (2) 方案承诺充足的提款额度保障且方案附件提供承诺函，并承诺写入合同，得分为 2 分；承诺充足的提款额度保障且方案附件提供承诺函，但无法写入合同，得分为 1 分；无承诺充足的提款额度保障（即方案附件未提供承诺函），得分为 0 分。
资本金要求	7	资本金要求 20%以内者得分为 7 分（含 20%），资本金要求 20%-30%（含 30%）得 5 分，资本金要求 30%-40%（含 40%）得 3 分，资本金要求高于 40%不得分。
融资期限	5	(1) 融资期限 ≥ 10 年，得分为 5 分； (2) 融资期限 ≥ 5 年但 < 10 年，得分为 3 分。其余得分为 0 分。
资金归还灵活性	5	(1) 承诺可提前还款，且不收取任何费用，得 3 分，其他表述则不得分； (2) 开始归还本金宽限期最长者得 2 分，按照排名依次按 0.5 分递减，最低至 0 分。
审贷、放款效率及审贷放款资料提供清单	5	(1) 审批资料齐备后，承诺 30 天以内（含）完成审贷，得分为 2 分，超过 1 个月后每超 1 天扣 0.5 分，扣完为止；

		(2)放款资料齐备后,承诺14天以内(含)完成放款,得分为2分,超过2周后每超1天扣0.2分,扣完为止; (3)根据资料提供的数量,由低到高排名,资料数量最低者得分为1分,比最低者每多5项资料则扣0.2分,扣完为止。
其他约定事项	5	(1)借款合同中借款方无其他约定事项,得分为5分; (2)有1-3条常规约定事项,得分为3分; (3)有4条及其以上约定事项,得分为0分。
服务团队	5	服务团队专业性强,服务质量高,项目经验丰富,得分为5分;服务团队专业性一般,服务质量一般,项目经验一般,得分为3分;服务团队专业性不强,服务质量差,项目经验较少,得分为1分。
前期合作经验	3	与白鹭湾公司前期有良好合作经验者,得分为3分。